



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
CHICOASEN, CHIAPAS, 2021 - 2024
PRESIDENCIA MUNICIPAL



PMCC/DOPM/FAISMUN/ARR-001/2024
"CONTRATO DE ARRENDAMIENTO"

QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE CHICOASEN, CHIAPAS. (2021-2024) QUIEN EN 2024 SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ EL CONTRATANTE, Y POR LA OTRA PARTE: CONSULTORIA Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS XIMAF, S.A. DE C.V. EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO QUIEN SE LE DENOMINARÁ EL PRESTADOR DE SERVICIOS, AMBOS CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTINUAR EN ESTE ACTO DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y LAS CLAUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

I.- EL CONTRATANTE DECLARA:

- A).- ESTAR REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. ADIEL MADRID RAMIREZ, PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DE CHICOASEN, CHIAPAS, PERIODO 2021-2024, QUIEN TIENE LA FACULTAD DE SUSCRIBIR EL PRESENTE DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 55 FRACCION V Y 57 FRACCION IV DE LA LEY DE DESARROLLO CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE GOBIERNO Y ADMINISTRACION MUNICIPAL DEL ESTADO DE CHIAPAS VIGENTE.
- B).- QUE ES UNA UNIDAD CON PERSONALIDAD JURIDICA CON PATRIMONIOS PROPIOS, POR LO CUAL ES SUJETO DE DERECHO Y OBLIGACIONES AUTÓNOMOS EN RÉGIMEN INTERIOR Y CON LIBRE ADMINISTRACION EN SU HACIENDA.
- C).- TENER LA NECESIDAD DE CONTRATAR LOS SERVICIOS DE RENTA DE VEHICULO PARA VERIFICACION Y SEGUIMIENTO DE LAS OBRAS DEL AREA DE OBRAS PUBLICAS., SAVEIRO-ROBUST 1.6 CS. KIA DE MARCA VOLKSWAGEN MODELO 2023, 2 PUERTAS, NUM. SERIE: 9BWKB45U2PP063341, PARA LA EJECUCION DE LA OBRA RENTA DE VEHICULO PARA VERIFICACION Y SEGUIMIENTO DE LAS OBRAS DEL AREA DE OBRAS PUBLICAS. UBICADO EN LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE CHICOASEN, CHIAPAS.
- D).- TENER SU DOMICILIO EN: PALACIO MUNICIPAL, S/N, C.P. 29640, CHICOASEN, CHIAPAS.

II.- EL PRESTADOR DE SERVICIOS DECLARA:

- A).- QUE ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO ADMINISTRADOR ÚNICO CON CREDENCIAL DE ELECTOR PARA VOTAR VIGENTE No. 2113073060889, Y QUE TIENE CAPACIDAD JURIDICA PARA CONTRATAR Y REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO.
- B).- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO FISCAL EN PRIVADA 16 ORIENTE NORTE No. 67 DE PLANTA ALTA, BARRIO HIDALGO, TUXTLA GUTIERREZ, C.P. 29043, CON NÚMERO TELEFÓNICO 961-429-0958 EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS; MISMO QUE SEÑALA PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ MISMO SE OBLIGA A COMUNICAR A "EL CONTRATANTE" EL CAMBIO DE DOMICILIO QUE REALICE DURANTE EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, JUSTIFICANDO TAL SITUACION CONFORME A LAS DISPOSICIONES FISCALES.
- C).- TENER LA CAPACIDAD JURIDICA, TECNICA, CONOCIMIENTO Y EXPERIENCIA PROFESIONAL REQUERIDA PARA OBLIGARSE EN EL PRESENTE CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO DE ARRENDAMIENTO.





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
CHICOASEN, CHIAPAS, 2021 - 2024
PRESIDENCIA MUNICIPAL



PMCC/DOPM/FAISMUN/ARR-001/2024
"CONTRATO DE ARRENDAMIENTO"

- D).- TENER LA CAPACIDAD, EXPERIENCIA, REQUERIDA PARA OBLIGARSE EN EL PRESENTE CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS POR LA RENTA DE VEHICULO.
- E).- QUE ES PROPIETARIO DE UN VEHICULO **SAVEIRO-ROBUST 1.6 CS A/A D/H, MARCA VOLKSWAGEN MODELO 2023, 2 PUERTAS, NUM. SERIE: 9BWKB45U2PP063341.**

CON BASE EN LAS DECLARACIONES QUE ANTECEDEN, LAS PARTES CONTRATANTES ACUERDAN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE: **RENTA DE VEHICULO PARA VERIFICACION Y SEGUIMIENTO DE LAS OBRAS DEL AREA DE OBRAS PUBLICAS., SAVEIRO-ROBUST 1.6 CS A/A D/H, MARCA VOLKSWAGEN MODELO 2023, 2 PUERTAS, NUM. SERIE: 9BWKB45U2PP063341, PARA LA EJECUCION DE LA OBRA: RENTA DE VEHICULO PARA VERIFICACION Y SEGUIMIENTO DE LAS OBRAS DEL AREA DE OBRAS PUBLICAS. UBICADO EN LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE CHICOASEN, CHIAPAS. EN BASE A LAS SIGUIENTES:**

CLAUSULAS

PRIMERA: EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO CONSISTE EN QUE EL CONTRATANTE, TIENE LA NECESIDAD DE ADQUIRIR LOS SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO DE UN VEHICULO **SAVEIRO-ROBUST 1.6 CS A/A D/H, MARCA VOLKSWAGEN MODELO 2023, 2 PUERTAS, NUM. SERIE: 9BWKB45U2PP063341, PARA LA EJECUCION DE LA OBRA: RENTA DE VEHICULO PARA VERIFICACION Y SEGUIMIENTO DE LAS OBRAS DEL AREA DE OBRAS PUBLICAS., UBICADO EN LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE CHICOASEN, CHIAPAS; CABE MENCIONAR QUE NO INCLUYE COMBUSTIBLE Y OPERACION, Y EL MANTENIMIENTO SERA RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA PROPIETARIA DEL VEHICULO**

SEGUNDA: EL MONTO DEL CONTRATO. - LAS PARTES CONVIENEN EN QUE EL PAGO DE LA CONTRATACION CORRESPONDIENTE A LOS SERVICIOS QUE EL PRESTADOR DE SERVICIOS EFECTIVAMENTE PRESTADOS, QUE HAYAN CUMPLIDO CON LOS PROGRAMAS PREVIAMENTE ESTABLECIDOS, EL PAGO DE LA REFERIDA DE LA CONTRATACION SERA DE MANERA MENSUAL, POR LA CANTIDAD DE **\$21,000.00 (VEINTIUN MIL PESOS 00/100 M.N.)**, MEDIANTE CHEQUE Y/O TRANSFERENCIA BANCARIA, POR UN TIEMPO DE **(9.0) MESES DE ENERO - SEPTIEMBRE, HACIENDO UN TOTAL DE \$189,000.00 (CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.) IVA INCLUIDO, QUE SERAN DEPOSITADOS EN LA CUENTA DEL "PRESTADOR DE SERVICIO", QUE COMPRENDEN DEL DIA 02 DE ENERO DE 2024 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024, EN EL CUAL EL PRESTADOR DE SERVICIOS SE COMPROMETE A CUBRIR LOS GASTOS DE SERVICIO Y COMBUSTIBLE FALLA QUE PRESENTE EL VEHICULO DURANTE EL SERVICIO PRESTADO.**

TERCERA: FORMA DE PAGO, EL CONTRATANTE REALIZARA EL PAGO POR EL COSTO DEL PRESENTE CONTRATO, DE ACUERDO CON LAS DISPONIBILIDADES FIANCIERAS DEL MUNICIPIO DE CHICOASEN, CHIAPAS; CIRCUNSTANCIA QUE APRUEBA EL PRESTADOR DE SERVICIOS Y DE COMUN ACUERDO CON EL CONTRATANTE ACUERDAN QUE ESTA SITUACION NO IMPEDIRA DE NINGUNA MANERA EL CUMPLIMIENTO CABAL DE LOS ESTIPULADO EN LA PRIMERA CLAUSULA DEL PRESENTE. DE ESTA MANERA SE CALENDARIZA EL PAGO, HACIENDO LA ACLARACION QUE ESTE PODRA VARIAR DE ACUERDO CON LAS DISPONIBILIDADES DE RECURSOS DEL CONTRATANTE, COMO YA SE ASORDO EN PUNTONES ANTERIORES.

CUARTA: CABE SEÑALAR QUE EL VEHICULO **SAVEIRO-ROBUST 1.6 CS A/A D/H, MARCA VOLKSWAGEN MODELO 2023, 2 PUERTAS, NUM. SERIE: 9BWKB45U2PP063341, ESTARA A DISPOSICION DE LA OBRA RENTA DE VEHICULO PARA VERIFICACION Y SEGUIMIENTO DE LAS OBRAS DEL AREA DE OBRAS PUBLICAS. PARA LA RENTA DE VEHICULO PARA VERIFICACION DE OBRAS CONSISTENTE EN EL ARRENDAMIENTO DE VEHICULO PARA EL AREA DE OBRAS PUBLICAS PARA EL SEGUIMIENTO Y/O VERIFICACION DE LAS OBRA A EJECUTARSE DENTRO DEL MUNICIPIO DE CHICOASEN, CHIAPAS., EN LA LOCALIDAD DE CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE CHICOASEN, CHIAPAS, DURANTE EL PERIODO ESTIPULADO EN EL CONTRATO DE REFRENCIA.**

BARRIO CHICOMAZA
TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.
dasos@chicoasen.gob.mx
TEL. 961 429 0358



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE CHICOASEN, CHIAPAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y
DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL (FAISMUN -
2024)



ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE OBRAS 2024

SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LOS TRABAJOS CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS.

PROGRAMA: 325.- ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE

UBICACIÓN: CABECERA MUNICIPAL

FECHA DE ENTREGA: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

DESCRIPCION DE LA OBRA:
CONCEPTO

CANTIDAD

OBRA: RENTA DE VEHICULOS PARA VERIFICACION DE OBRAS CONSISTENTE EN EL ARRENDAMIENTO DE VEHICULO PARA EL AREA DE OBRAS PUBLICAS PARA EL SEGUIMIENTO Y/O VERIFICACION DE CHIAS OBRA A EJECUTARSE DENTRO DEL MUNICIPIO DE CHICOASEN, CHIAPAS.

IMPORTE CONTRATO

\$189,000.00

TRABAJO EJECUTADO:

MANIFIESTO:

MANTENIMIENTO

X

LOS TRABAJOS Y/O ACCIONES FUERON EJECUTADOS POR EL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE CHICOASEN CHIAPAS, REPRESENTADO POR EL C. BERSAIN GUTIERREZ GONZALEZ, EN SU CARACTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, MISMO QUE SE OBLIGA A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTEN DE LOS MISMOS.

OBSERVACIONES GENERALES:

LOS TRABAJOS Y/O ACCIONES ESTAN TOTALMENTE ENTREGADOS Y DEBIDAMENTE RECEPCIONADOS, ES RESPONSABILIDAD DEL COMITE DE BARRIO Y/O EJIDAL O EN SU CASO DE LA PERSONA QUE RECIBE, LA DEBIDA UTILIZACION Y FUNCIONAMIENTO DE LOS MENCIONADOS.

ENTREGAN:

NOMBRE: C. ADIEL MADRID RAMIREZ
PRESIDENTE MUNICIPAL DE CHIAPILLA, CHIAPAS

NOMBRE: ING. OMAR FONSECA LÓPEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

C. Samuel Méndez Pérez
PRESIDENTE

C. Francisca González Nájera
SECRETARIO

C. Rafael Cruz Albarrán
VOCAL DE CONTROL Y VIGILANCIA